

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Daniela Drábková**, rod.

2/ **Ing. Ladislav Potreský**, i

- ako **p r e d á v a j ú c i** účastníci na strane jednej

3/ **obec Radimov**,

so sídlom obecného úradu na adrese Radimov 207, 908 47 Radimov,

IČO: 00 309 893,

v mene ktorej koná Ing. Ján Provazník - starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastníci Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 1298, a to:

parcely registra „E“

p. č. 250/2 orná pôda vo výmere 187 m², a to každý z nich v podiele ½-ice.

II.

Podľa geometrického plánu č. 15/2014 zo dňa 24.4.2014, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 2.5.2014 pod č. 177/14 (ďalej tiež len „geometrický plán“) bola parc. č. 250/2 rozdelená na diel č. 1 vo výmere 166 m² a diel č. 2 vo výmere 21 m². Z dielu č. 2 vzniká **novoutvorená parc. č. 250/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m², zostávajú časť pozemku parc. č. 250/2 je po oddelení dielu č. 2 vo výmere 166 m².

III.

1. Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský ako predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej:

- predávajúci účastníci Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský, každý v podiele $\frac{1}{2}$ -ice **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/2 orná pôda vo výmere 187 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 2 vo výmere 21 m²,

- kupujúci účastník obec Radimov od predávajúcich účastníkov Daniely Drábkovej a Ing. Ladislava Potreského nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/2 orná pôda vo výmere 187 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 2 vo výmere 21 m² **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva.

2. Zostávajúca časť pozemku parc. č. 250/2 zostáva vo vlastníctve predávajúcich účastníkov, a to Daniely Drábkovej a Ing. Ladislava Potreského, každého v podiele $\frac{1}{2}$ -ice.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a k. ú. Radimov, a to k časti odčleneným geometrickým plánom č. 15/2014 zo dňa 24.4.2014:

- k časti parc. č. 250/2 orná pôda vo výmere 187 m² označenej ako diel č. 2 vo výmere 21 m².

V.

Medzi predávajúcimi účastníkmi a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 2,- € za 1 m².

Na základe dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci účastník obec Radimov povinná vyplatiť jednotlivým predávajúcim účastníkom tieto kúpne ceny:

- Daniele Drábkovej sumu 21,- €, slovom: dvadsaťjeden eur,

- Ing. Ladislavovi Potreskému sumu 21,- €, slovom: dvadsaťjeden eur.

Vysporiadanie pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č. 25/2014 a dohodnutá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č. 13/2014.

Všetci účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Radimov v plnej výške.

VIII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaného pozemku.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský týmto splnomocňujú obec Radimov na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

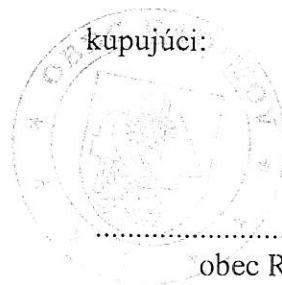
predávajúci:

V Radimove dňa 10. 11. 2016

.....
Daniela Drábková

.....
Ing. Ladislav Potreský

kupujúci:



.....
obec Radimov/
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník - starosta obce